

Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag, d. 17. marts 2025 på Solrød Bibliotek, mødelokale

Dagsorden for generalforsamling

1. Valg af dirigent, referent og stemmeoptæller
2. Beretning fra formanden
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
 - a. Kontingentfrihed for bestyrelsen
 - b. Godkendelse af budget
5. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen
 - i. Ændring af hensættelse til asfalt til hensættelse til større vedligeholdelse
 - b. Nr. 50
 - i. Hver husstand betaler 1.000 som engangsydelse til sikring imod regnmængder
 - c. Nr. 135
 - i. Husstande med 2 biler skal benytte carporten til biler og intet andet.
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand – Er villig til at træde tilbage før tid
 - b. Valg af kasser for 2 år – Heidi genopstiller
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Per genopstiller
 - d. Valg af suppleant for 2 år
7. Eventuelt

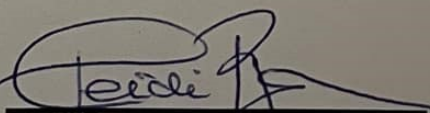
Grundejerforeningen ENGGÅRDEN

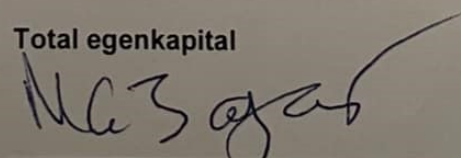
Regnskab 2024 / Budget 2025

Budget 25		Regnskab 24	Budget 24	Regnskab 23
	Indtægter:			
298.080	Kontingent	659.334,10	698.892	652.947
398.664	Rykkergebyr	300		100
-	Elbonus	2.500	-	0
	Ejendomsmægl honorar	8.000		5.000
	Renteindtægt	2.209		416
696.744	Indtægter i alt	672.343	698.892	658.463
	Udgifter			
25.000	EL	23.368,56	25.000	31.944
25.000	Pærer m.m	2.111,88	25.000	19.861
60.000	Asfalt	60.000,00	90.000	60.000
12.000	Snerydning	5.575,00	12.000	5.575
5.000	Kloak	0	5.000	7.177
25.000	Legeplads	10.847	10.000	9.024
120.000	Grønne arealer	71.258,83	105.000	88.407
2.000	Forsikring	1.854,45	2.000	1.785
398.664	Yousee	380.303,07	400.812	372.027
15.000	Møder, it,gaver m.m	12.034	15.000	15.076
-	Renteudgift	0,00	-	0
1.000	Aktiviteter	0,00	1.000	0
5.000	Gebyr BS	5.007	5.000	4.469
693.664	Udgifter i alt	572.360	695.812	615.346
3.080	Resultat	99.983	3.080	43.117
696.744	Total	672.343	698.892	658.463

Status:

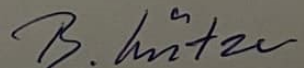
		Regnskab 24	Regnskab 23	
Pengebeholdning	814.248	Egenkapital 1/1	354.264	407.445
		Hensat til asfalt	360.000	300.000
Total beholdning	814.248	Over/underskud	99.983	43.117
		Skyldige omk.		-96.298
		Total egenkapital	814.247	654.264

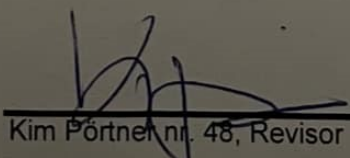

Heidi Rye nr. 38, Kasserer


Morten Jæger nr. 5, Formand

Regnskabet er revideret og fundet rigtigt. Dokumentation vedr. bankindestående mv forevist.

Solrød Strand den 28. januar 2025


Bente Lützer nr. 118, Revisor


Kim Pörtner nr. 48, Revisor

Formandens beretning 2024

Velkommen til dette års generalforsamling.

Der er blevet afholdt bestyrelsesmøder efter behov.

I forbindelse med hussalg, så er der blevet solgt mellem 6-9 husstande i løbet af året.

Vi har haft anlægsgartnere ude i 2024 for at give tilbud på, hvor vi kunne regnsikre i parken samt udbedring af asfalten. De har dog først haft mulighed for at udbedre områderne i 2025.

På havedagen havde vi mulighed for at få ordnet nogen af de ting i Parken. Der blev sat grill op og grillet pølser og is til børnene. Dog var der ikke så mange deltagere, hvilket giver anledning til at tage havedagen op til overvejelse. Havedagen kommer dog til også at finde sted i 2025.

Bestyrelsen bliver også nødt til at indskærpe, at parkering skal foregå i de afmærkede båse og ingen andre steder. Hvis I har besøgende, som ikke kan finde plads, så er det muligt at parkere ved tennisklubben. Og affaldsspandene skal blive i egen gård jf. Litorinaparkens vedtægter.

Da problemet vedrørende overholdelse af servitutten omkring brug af carportene er fortsat, har bestyrelsen valgt at kontakte kommunen. Det er kommunen, der har påtalepligt til at overholde servitutten. Hvis problemet fortsætter, må foreningen tage sagerne til domstolene.

Og når vi er ved løftede pegefingre, så husk at rydde op foran eget hus, samt saltning. Dette skal ske 1 meter fra egen matrikel, hvilket også gælder for jeres parkeringspladser.

Og så anbefaler vi, at I tilmelder jer vores nyhedsbrev, som udkommer ca. 2 gange om året. Det er om foråret og omkring vintertiden. I kan gøre dette på vores hjemmeside www.litorinaparken.dk



Forslag til generalforsamling

Fra It.hugin@youmail.dk <It.hugin@youmail.dk>

Dato Ons 19-02-2025 14:39

Til formand <formand@litorinaparken.dk>

Jeg vil foreslå at hver parcel indbetaler et engangs beløb på 1000 kr
så vi kan få sikret mod de voldsomme regnmængder vi allerede har været plaget af.
Med venlig hilsen Lisbeth Hansen
nr 50



Outlook

Carporte

Fra Anette Hendrichsen <sahendrichsen@hotmail.com>

Dato Fre 14-02-2025 10:39

Til formand@litorinaparken.dk <formand@litorinaparken.dk>

Hej Morten

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING

Dem som har har 2 biler i husstanden og er så heldig at have 2 carporte skal bruge begge deres carporte til deres biler/firmabiler, istedet for at bruge carport til cykler og skraldebeholdere mm.. Vi har i vores ende flere som har mere end en bil. Vi har sommetider mangel på parkeringspladser idet dem som har flere biler og som kun har en carport holder på parkeringspladsen med deres anden bil, hvilket er helt i orden da de bor her. Vi har nogle gange problemer med at få vores bil ind i vores carport og må holde længere oppe. (Vi har en bil og en carport)

Med venlig hilsen

Karsten & Anette (135)

Sendt fra min iPhone