

Generalforsamling

Grundejerforening Enggården, 2680 Solrød Strand

Torsdag d. 11. april 2023 kl 19.00 på Solrød Bibliotek, lokale 25

1. Valg af dirigent: Benny (nr. 164)
Referent: Tanja (nr. 54)
Stemmetællere: Bente (nr. 164) og Lisbeth (nr. 50)

Det anderkendes og accepteres at afholdelse af denne Generalforsamling afholdes senere end vedtægterne tilsiger.

2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - a) **Ladestandere** – flere beboere har ønsker om opsætning af ladestandere til el-biler og her anbefales det at spørge ud på Facebook, hvis man har spørgsmål til opsætning af disse.
 - b) Vi afholdt vores årlige **havedag i 2022**, og opfordrer så mange som muligt til at deltage i år, så vi sammen kan forskønne parkens områder. Næste havedag er søndag 30.04.2023
 - c) Vi har ændret vores **el-aftale** fra kvartalspris til timepris.
 - d) **Snerydning** – husk at rydde sne og salte ud til 1 meter fra egen matrikel. Dette gælder selvfølgelig også ved haven samt carporten. Man tilskyndes til at fjerne skrald også op til 1 meter fra egen matrikel.
 - e) **Hussalget** i Parken er faldet efter sommeren, så vi kan desværre ikke hilse velkommen til så mange beboere i 2022.
 - f) **Grønne områder**. Vi har fået beskåret rigtig mange træer i parken, samt den ene side af hækken på legepladsen.
 - g) **Padelcenter** er på trapperne, trods udbuddet ikke er overstået. Kommunen har kontaktet Formanden med henblik på at finde en repræsentant fra Mellevang/Litorinaparken, som kan deltage i et udvalg i forbindelse med etablering af padelcenter. Formanden vil undersøge nærmere omkring, hvor mange, der kan deltage i udvalget.
 - h) **Loppemarked** har været afholdt i sommeren 2022. Der skal lyde en opfordring til at kontakte bestyrelsen, hvis man har ønsker til afholdelse af loppemarked igen i år, evt. har ideer til forskønnelse af Parken eller andet. Loppemarked mm. arrangeres og koordineres ikke af bestyrelsen.

Formandens beretning er godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
Regnskabet er godkendt.
4. Fremlæggelse af budget 2023.
Trods ændring af el-aftale til timepriser, er el meget dyrt. Regning for første kvartal 2023 er på ca. 19.000 kr, så vi må påregne at den budgetterede udgift til el er for lav.

- a) Kontingentfrihed til bestyrelsen og pæremand.
Godkendt
- b) Godkendelse af budget.
Budget er godkendt.

5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår ændring af kontingentet som følger:

- Kontingent uden YouSee: kr. 920,- / halvår.
 - Kontingent med YouSee: kr. 2312,- / halvår. Dette beløb vil blive reguleret, når YouSee ændrer prisen for grundpakken, således at prisen for grundpakken lægges oven i de kr. 920,- (Pt. udgør prisen til YouSee kr. 1392,- / halvår)
- Forslag er vedtaget.

Grundet YouSee stigninger vil den midlertidige forøgelse af kontingent blive gjort permanent.
Forslag er vedtaget.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Fibia med henblik på at grave fiberkabler ned i Parken. Kort over nedgravningszoner fremvises. Det koster ikke noget at få gravet kablerne ned, men ønsker man at få skudt fibernet ind i boligen, skal den enkelte husstand påregne en omkostning, som afregnes individuelt. Der er ikke noget krav om, hvilken fibernetudbyder man skal benytte.

Det forventes at Fibia selv afholder reetableringsomkostningerne efter gravearbejdet. Dog ønskes dette på skrift. Der vil ikke gives tilladelse til gravearbejde, før Fibia skriftligt har bekræftet, at de står for reetableringen af fortove og andre opgravede steder.

Tidshorizonten er pt. ukendt

Forslag er godkendt med forbehold for det skriftlige tilsagn af reetablering, samt at nedgravningen af kabler er omkostningsfrit for Litorinaparken.

Nr. 72 foreslår en forøgelse af kontingent for at have en vicevært/havemand til at komme 1 gang om ugen, året rundt. Det vil være inkl. græsslåning og beskæring af træer. Der henvises til et tilbud fra en selvstændig anlægsgartner.

Formanden fortæller, at der allerede er indgået en aftale med nuværende firma omkring græsslåning for de næste 3 år. Firmaet er pt. det billigste bestyrelsen har kunnet finde.

Forslaget er IKKE godkendt, dels pga. forhøjelse af kontingent, og fordi prisforøgelsen ikke har været oplyst i indkaldelsen. Bestyrelsen beklager den manglende oplysning af pris, men vil arbejde videre med de udstukne rammer.

Nr. 51 foreslår muligheden for at opsætte solceller på taget. Kommunen kræver at solceller er accepteret på Generalforsamlingen for at de kan give tilladelse. Solceller skal opsættes 2,5 m fra skel, hvorfor det kun er ende-rækkehusene, der vil kunne opsætte solceller. Der er for mange uafklarede spørgsmål, hvorfor forslaget IKKE bliver godkendt.

Nr.130 foreslår at ville søge fondsmidler til at renovering/forbedring af vores legeplads.

Legepladsen bruges af flere af kommunens institutioner og andre Solrød borgere, og trænger til en mindre istandsættelse.

Forslaget er vedtaget.

6. Valg af Bestyrelse:

Kasserer – Heidi (nr. 38) er på genvalg og vælges igen for 2 år.

Bestyrelsesmedlem for 2 år – Cemil (nr. 1) er på genvalg og vælges igen for 2 år.

Bestyrelsesmedlem for 2 år – Per (nr. 17) er på genvalg og vælges igen for 2 år.

Revisor skal vælges for 1 år, da Flemming (nr. 103) har trukket sig som revisor. Kim (nr. 48) er valgt som revisor for 1 år.

Revisor nr. 2 er Bente (nr. 118) og hun fortsætter i yderligere 1 år.

7. Der er blevet indhentet et nyt tilbud på asfaltering af arealet 97-102, som er ca. kr. 70.000 dyrere end vi tidligere har fået oplyst, så pt. vil bestyrelsen fortsat indhente andre tilbud, før en arbejdsgruppe kan nedsættes.

Formanden takkede af.

Der var 30 deltagende husstande.