

Generalforsamling

Grundejerforening Enggård, 2680 Solrød Strand

Mandag, den 17. marts 2025 kl. 19.30 på Solrød Bibliotek, lokale 25.

1. Valg af dirigent: Benny (nr. 164)

Referent: Anette (nr. 135)

Stemmetællere: Bente (164) samt Lisbeth (nr. 50)

Det anerkendes, at generalforsamlingen er varslet rettidigt.

2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Det blev bl.a. aftalt at der afholdes havedag lørdag, den 26. april kl.09.00.
Mødested ved fællesskuret.

Det blev endnu engang nævnt, at man skal huske at rydde sne og salte rundt om sin ejendom.

Parkeringsproblematikken blev atter nævnt med hensyn til, at flere beboere anvender deres carporte til andre formål end bilparkering med det resultat, at deres biler unødigt optager pladser på gæsteparkeringspladserne. Det blev endnu engang påtalt, at det IKKE er tilladt at anvende carportene til bl.a. cykelparkering, skraldespande m.m. De må kun anvendes til bilparkering. Der vil blive iværksat yderligere foranstaltninger for at dette overholdes i fremtiden.

Formanden meddelte, at han ønsker at fratræde som formand til næste år.

Der blev drøftet muligheden for at en beboer herfra parken kunne været interesseret i at stille op til formandsposten ved næste generalforsamling. Alternativt vil der skulle findes et eksternt firma som skal varetage formandsskabet, hvilket kan være temmelig dyrt.

Formandens beretning er godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
Regnskab er godkendt.
4. Fremlæggelse af budget for 2025.
Budget er godkendt.
5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår at anvendelse af afsatte midler til asfaltarbejde på parkeringsplads også anvendes til andre større anlægsarbejder, som f.eks klimasikring, reparationer på stier, eller andre uforudsete større opgaver.

Forslaget er godkendt.

På grund af de kommende udgifter til klimasikring, foreslog nr. 50 et ekstraordinært tilskud på 1.000 kr. som skal anvendes til at afhjælpe problemer med regnvand/oversvømmelser.

Dette forslag blev ændret til en midlertidig kontingentforøgelse på 500 kr. for hver husstand på de kommende to kontingentopkrævninger for at imødekomme de stigende udgifter.

Forslaget er godkendt.

Nr. 135 foreslår, at beboernes carporte udelukkende anvendes til bilparkering for at spare på gæsteparkeringspladserne. Da mange beboere har mere end én bil - nogle op til 3 biler medfører dette, at der ofte er mangel på netop gæsteparkeringspladserne.

Forslaget er dog ikke relevant alligevel, da det tidligere er blevet godkendt, at det ikke er tilladt at anvende carporte til andet end biler jvf parkens servitutter.

Kim (nr. 48) vil undersøge og indhente tilbud på fælles ladestandere i parken.

6. Ændring i bestyrelse.

Cemil (nr. 1) er fraflyttet parken, og derfor indtræder suppleant Anette (135) som bestyrelsesmedlem.

Ny suppleant bliver herefter Lisbeth (nr. 50)

Ny revisorsuppleant bliver Lisbeth (32)

Formanden takkede af.

Der var i alt 19 husstande repræsenteret.