

December 2023

## Nyhedsbrev

### **Snerydning og saltning**

Husk snerydning og saltning omkring eget hus. Til dem af jer der har endehusene, så husk stierne hele vejen rundt. Der vil blive saltet på parkeringspladserne, hvis bestyrelsen vurderer, der er behov for det. Der bliver ikke lavet en fast saltningsaftale, da det er meget bekosteligt, så vær opmærksom på, at det kan blive glat.

Er der klager over snerydningen bedes formanden underrettet.

### **Eludgifter i parken**

Vedr. el-abonnement, skiftede vi tidligere på året til timepris. Det har betydet, at elpriserne i parken heldigvis ikke er eksploderet så voldsomt, som vi frygtede først på året.

### **Asfaltprojekter**

Foreningens pæremand, Ole har hjulpet bestyrelsen med at indhente forskellige tilbud i forhold til at få asfalteret det sidste parkeringsområde. Vi må desværre konstatere, at asfaltarbejde over de seneste år er steget voldsomt i pris, hvorfor det pt. ikke er muligt at få det gennemført.

Samtidig vokser problemerne med asfalten på stisystemerne. Der kommer mere nedbør end tidligere, og flere steder hælder stierne u hensigtsmæssigt, hvilket gør, at der nogle steder står små søer og andre steder løber vandet fra stierne og ind på matriklerne. Bestyrelsen arbejder løbende på, hvad der kan gøres for at imødegå dette. Da det er en omstændig og dyr affære, må det dog ikke forventes, at alt ikke bliver lavet.

Senest på fredag, må der gerne indmeldes pr. mail til [kasserer@litorinaparken.dk](mailto:kasserer@litorinaparken.dk), hvis der er steder hvor vandet fra eller på stisystemerne har en skadelig virkning på boliger, eller der står så store søer ved regn, at stierne svært kan passeres. Hvis der allerede er meldt ind på FB tråden, skal der ikke gøres mere.

### **Grønne arealer**

I vinters blev flere træer og buske beskåret jf. ønsker fra forskellige beboere og hvad bestyrelsen fandt nødvendigt. Hvis der fortsat er ønsker til områder, der skal beskæres, bedes bestyrelsen kontaktet på mail. Det vil blive vurderet i forhold til økonomi, og hvad der trænger mest i de grønne områder.

### **Havedag**

Der var desværre en begrænset tilslutning til havedagen. Hvis nogen har lyst til at lave et haveudvalg, og herunder blandt andet lave nogle initiativer for at samle flere til havedagen, må der meget gerne tages kontakt til bestyrelsen.

## Legepladsen

I slutningen af juni blev den lille røde rutsjebane renoveret og alle legeredskaber blev gennemgået og efterspændt af firmaet Toft & Winther.

For ca. 2 måneder siden blev bestyrelsen opmærksom på, at et gyngestativ med gynger lå på jorden. Grundet skaden på træet, er der ikke tvivl om, at nogle har slået det ned. Gyngestativet blev med hjælp fra en beboer taget ned og kørt til storskrald. Tak til Sofie i nr. 108.

I november gennemgik Per fra bestyrelsen legepladsen, og lavede afstivning af legestativet.

Der modtages ind imellem klager over legepladsen. Vi vil her oplyse, at en del af legepladsen er relativt ny, mens en anden del er af ældre dato og løbende trænger til en kærlig hånd for at bestå. Når der ikke længere kan repareres på den ældre del, vil den løbende blive fjernet. Der kommer ikke en stor fancy legeplads som erstatning, da det er meget dyrt. Hvis nogle ønsker at opstarte et legepladsudvalg med mulighed for at kigge på hvad der i fremtiden skal ske på legepladsen, hilses det velkommen.

Bestyrelsen har et ønske om, at der i 2024 fjernes et legehhus, et bordebenkesæt og en vippe fra legepladsen, da det er slidt ned. Der skal bruges en lille gravemaskine for at fjerne vippen. Hvis nogle vil byde ind på en eller flere af opgaverne med trailer, gravemaskine og/eller muskelmasse, hilses det velkommen. Kontakt gerne formanden, kassereren eller en anden fra bestyrelsen.

## Parkering af varevogne og trailere på fællesområder

Parkering af trailere er ikke tilladt på fællesområder. De skal stå i egen carport, eller der kan måske laves en aftale med en venlig nabo, da flere carporte rundt i parken står tomme.

Alt parkering skal foregå inden for de afmærkede områder. Flere varevogne er parkeret for enden af de grønne områder på parkeringspladserne. Hvis der ikke er mærket op, er det ikke tilladt. Obs på at alle køretøjer skal holde inden for de afmærkede områder, så det er muligt for alle at passere køretøjer og komme ud af egen carport.

## Nedgravning af kabler til ladestander

Ved ønske om etablering af ladestander eller andet hvor der skal laves gravearbejde eller trækkes kabler på fællesområder, skal bestyrelsen kontaktes forud på [formand@litorinaparken.dk](mailto:formand@litorinaparken.dk). Der er pt. et arbejde i gang i bestyrelsen med udfærdigelse af retningslinjer. Når det er afsluttet, vil det blive udsendt på et særskilt nyhedsbrev og lagt på hjemmesiden.

## Knallertkørsel på stisystemer

Det er ikke tilladt for knallerter at bruge stisystemerne til gennemkørsel. Det er farligt og ubehageligt for andre beboere. Har du et ungt menneske med knallert, eller som har venner der kommer på knallert, bedes dette italesat.

## Ingeniørgangene

Husk at kontrollen af gangene under rækkerne påfalder de enkelte rækker. I skal være opmærksomme på utætheder omkring rørføringen. Flere boligrækker har gennem det sidste halve år fået udskiftet vandrør i ingeniørgangen, idet rørene lækkede.

## **Carporte**

Bestyrelsen henstiller til, at der ikke bliver opbevaret cykler, skraldespande mm. i carportene. Dette er i henhold til servitut nr. 1 for Litorinaparken. §1 nr. 4: Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne er ikke tilladt.

## **Yousee**

Yousee har varslet prisstigninger for næste år. Hvis man ønsker at opsige sin grundpakke hos Yousee, skal dette meldes til formanden inden d. 1. januar eller 1. juli.

## **Hunde**

Det opleves jævnligt, at der er hunde som står og gør i haver, gårdhaver eller inde i huse. Det skal være rart for alle at bo her, så har man hund, skal man være opmærksom på, at den ikke er til gene for naboer.

**Alle i Litorinaparken ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.**

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**