

# Nyhedsbrev – Juni 2024

## Grønne arealer

Vi er opmærksom på, at hækken ved legepladsen er vokset voldsomt. Der er lavet aftale vedr. klipping af hækken og det forventes gjort midt juli. Der er hertil bestilt fældning af et dødt træ langs stamvejen, samt klipping af grønt, som vokser ud på vej- og stiområder. Der er lavet aftale om beplantning af nogle nye træer til efteråret. Disse bliver plantet, hvor der gennem tiden er fældet træer.

Husk klipping af egne hække, som vokser ud på veje, stiger og øvrige fællesområder. Hertil opfordres alle til at pleje og vedligeholde bede uden for egen bolig, så parken ikke 'vokser til' i væltede knækfliser, ukrudt, grusbunker og lignende.

## Havedag

Vi havde en super og effektiv havedag, hvor ca. 15 huse var repræsenteret. Vi håber stadig på, at flere på sigt har lyst til at være med til at skabe nogle fine udendørsområder i parken.



## Legepladsen

For et år siden, blev den lille røde rutsjebane renoveret. Allerede nu ses der skader på den, som ikke er opstået ved almindelig brug fra mindre børn. Hærværket er sket af 2 omgange. Først var der slået store hakker ind i en plade på rutsjebanen. Ved besøg på legepladsen få dage senere, var et stykke af sidebeklædningen slået af. Legepladsen er af ældre dato, men det er håbløst at gøre noget for at holde den i nogenlunde stand, når sådanne ting sker. Hvis nogle kender til vandalerne, må det gerne meldes ind. Det koster dyrt at reparere, og det går fra vores fælles penge, og det er ærgerligt, at det er sådan pengene skal forvaltes.



Juni 2023 efter istandsættelse ☺



Juni 2024 efter hærværk ☹

En god beboer har taget initiativ til at shine legepladsen lidt op. En defekt vippe er gravet op, og planen er at der skal repareres lidt og males på legehuset, som 'står på jorden'. Hertil er planen, at borde bænkesættet skal have en kærlig hånd. Stort tak for at gøre noget for vores fælles legeplads, og tak til alle andre, som laver frivilligt arbejde i parken til alles glæde.

Vedr. legehuset på stolper, er der indhentet tilbud ved en tømrer for at få taget repareret taget. Dette forventes udbedret i løbet af sommeren. Samtidig vil rutsjebanen blive repareret.

Der bliver snarest indkøbt en ny sansegynge, som kommer til at erstatte den defekte gynges på legepladsen.

## Musik til gene

Sommeren er over os og vinduerne står ofte åbne i det gode vejr. Husk at tage hensyn til naboer i forhold til høj musik og anden larm. Det er dejligt med festvarslinger på FB og til nærmeste naboer. Fortsæt med det.

# Nyhedsbrev – Juni 2024

## Larmende hunde

Det opleves alt for tit, at der er hunde som står og gør i haver, gårdhaver eller inde i huse, og der er tilgået flere klager over dette. Det sker på alle tider af døgnet, og er urimelig adfærd fra hundeejerne. Det skal være rart for alle at bo her, så har man hund, skal man være opmærksom på, at den ikke er til gene for naboer.

Der henvises til Bekendtgørelse af lov om hunde §4 - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/329>

Hertil har der været klager over, at de små grønne felter bliver brugt til at lufte hund på, og hundenes efterladenskaber ikke samles op. De grønne 'felter' bliver af mange brugt til boldspil, picnic områder og diverse leg, så lufter man sin hund i parken, SKAL efterladenskaber samles op efter hunden.

## Fiber

På fællesområderne er der naturlige tegn på, at asfalten har været gravet op, og der er lagt nyt asfalt. Det er ikke lige pænt alle steder, men desværre en følge vi må leve med.

Der blev i uge 25 asfalteret huller i stierne, som Fibia havde forårsaget i forbindelse med etableringen.

I knap 20% af husene er der indlagt Fiber. Såfremt der er klager over reetablering på matrikler, skal der rettes henvendelse til Foreningsrådgiver, Henrik Faarvang, Fibia. Tlf. 29129180 / mail: hefaa@fibia.dk.

Han vil hjælpe med, hvortil eventuelle klager skal rettes. Der kan ligeledes rettes henvendelse til Henrik, hvis man ønsker at få indlagt Fiber. Det er ikke for sent.

*Torsdag den 18. juli kl. 12-16 kommer Henrik og Fiberbilen til Litorinaparken, hvor der kan stilles spørgsmål og modtages information om Fiber. Han vil holde på parkeringspladsen ud for nr. 73-78.*

## Yousee

Pr. 11. juni blev det muligt for alle med Grund, Mellem eller Fuldpakken at få kanal 4 og 5. Der er hertil kommet mulighed for flere kanaler hvis man har Bland Selv eller YouSee Play. Der kan læses mere om dette på [Yousee.dk](http://Yousee.dk) og ved problemer henvises til YouSee kundeservice.

Hvis man ønsker at opsigte sin grundpakke hos Yousee, skal dette meldes til formanden inden d. 1. januar eller 1. juli.

## Parkering af varevogne

Alt parkering skal foregå inden for de afmærkede områder, så det er muligt at passere med køretøjer, og komme ud af egen carport.

## Carporte

Vi nævner det igen, og beder alle tage hensyn til naboer og øvrige beboere!

Bestyrelsen henstiller til, at der ikke bliver opbevaret cykler, skraldespande, skrald mm. i carportene. Dette er i henhold til servitut nr. 1 for Litorinaparken.

*§1 nr. 4: Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne er ikke tilladt.*

## Ingeniørgangene

Husk at kontrol og vedligeholdelse af gangene under rækkerne påfalder de enkelte rækker. I skal være opmærksom på utætheder omkring rørføringen. Flere boligrækker har fået udskiftet vandrør i ingeniørgangen, idet rørene lækkede.

**Alle i Litorinaparken ønskes en dejlig sommer.**

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**