

Nyhedsbrev – December 2024

Bestyrelsen

Vi har sagt farvel til mangeårigt medlem af bestyrelsen, Cemil. Cemil og hans kone er fraflyttet Litorinaparken, så til næste generalforsamling, skal der vælges en erstatning for ham.

Snerydning og saltning

Husk snerydning og saltning omkring eget hus. Til dem af jer der har enderækkehuse, så husk stierne hele vejen rundt 1 meter ud fra egen grund. Der vil blive saltet på parkeringspladserne, hvis bestyrelsen vurderer, der er behov for det. Der bliver ikke lavet en fast saltningsskifte, da det er meget bekosteligt, så vær opmærksom på, at det kan blive glat.

Er der klager over saltning og snerydning bedes formanden underrettet.

Fælles arealer

Der er lokaliseret forskellige steder i parken, hvor der er problemer med afledning af vand, når det regner meget. Da det er dyrt og vanskeligt at afhjælpe, vil det blive udbedret etapevis.

I efteråret var det planlagt, at et anlægsgartnerfirma skulle starte med at afhjælpe problemet i det område, hvor det står værst til. Firmaet har imidlertid ikke levet op til aftalen, hvorfor projektet udskydes til primo 2025. Bestyrelsen hensætter det afsatte beløb fra budget 2024 til budget 2025.

Nuværende og kommende elbilejere

Tidligere på året, blev der sendt et nyhedsbrev ud, med nye retningslinjer vedr. etablering af ladestander i Litorinaparken. Disse retningslinjer skal overholdes. Opslaget og retningslinjer kan findes på vores hjemmeside, www.litorinaparken.dk.

I det udsendte nyhedsbrev, blev alle som allerede havde installeret ladestander bedt om, at indsende en skitse over, hvor på fællesområderne de havde trukket / nedgravet kabler. Dette til brug for andre beboere i parken, som skal have opsat ladestander, således at vi minimerer risikoen for beskadigelse af kabler.

Til de som ikke har indsendt skitsen / beskrivelsen, er der en ny tidfrist den 15. januar 2025.

Fiber

Der er indlagt Fiber i Litorinaparken. Ønsker man at få det etableret, skal man tage kontakt til foreningsrådgiver, Henrik Faarvang, Fibia. Tlf. 29129180 / mail: hefaa@fibia.dk.

Såfremt der er klager over Fibia eller etableringen, skal der ligeledes rettes henvendelse til Henrik.

YouSee

YouSee har varslet prisstigninger for 2025, hvilket begrundes med øgede driftsomkostninger, herunder stigende omkostninger til TV-indhold. Der vil ikke blive tale om ændringer i indholdet af TV-pakken.

Prisen for 2025 kommer til at lyde på kr. 294,-/mdr. Til sammenligning var prisen i 2024 på kr. 262,03/mrd.

Hvis man ønsker at opsige sin grundpakke hos YouSee, skal dette meldes til formanden inden d. 1. januar eller 1. juli, for at være gældende for efterfølgende halvår.

Parkering af varevogne

Parkering skal foregå inden for de afmærkede områder, så det er muligt at passere med køretøjer, og komme ud og ind af carporte. Dette gælder også for firmabiler.

Carporte, storskrald og skraldespande

Vi nævner det igen, og beder alle tage hensyn til naboer og øvrige beboere!

Bestyrelsen henstiller til, at der ikke bliver opbevaret cykler, skraldespande, skrald mm. i carportene. Dette er i henhold til servitut nr. 1 for Litorinaparken.

§1 nr. 4: Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne er ikke tilladt.

Nyhedsbrev – December 2024

Storskrald og skraldespande sættes tidligst ud i carporten i weekenden før afhentning. Såfremt beboere uden for den periode har genbrugsting, som andre kan få glæde af, skal man lave afhentning i egen gård, og ikke i carporten.

Ingeniørgangene

Husk at kontrol og vedligeholdelse af gangene under rækkerne påfalder de enkelte rækker. I skal være opmærksom på utætheder omkring rørføringen. Flere boligrækker har fået udskiftet vandrør i ingeniørgangen, idet rørene lakkede.



Alle i Litorinaparken ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen