

Etablering af ladestandere og nedgravning af kabler på fællesområder.

Flere vælger at investere i elbil og få opsat ladestander i egen carport. For nogle er det uden større problematik, idet deres carport ligger ud for egen matrikel. For andre er udfordringen større, idet carporten ligger langt fra elskabet på matriklen.

Bestyrelsen har besluttet at opsætte et regelsæt, som skal efterkommes, når der graves og nedlægges kabler på fællesområder. Denne beslutning er truffet, for at vores fællesområder ikke bliver opgravet og ikke reetableret på en professionel måde. Det kan blive en økonomisk belastning for grundejerforeningens beboere, hvis der senere skal betales for at genoprette belægninger mm, som ikke er lagt efter forskrifterne.

Hertil er det for at arbejde mod, at der ikke bliver gravet kabler og andet over, som allerede er lagt i jorden.

Indledningsvis præciseres det, at Bestyrelsen i Grundejerforeningen Enggården / Grundejerforeningen Enggården ikke kan holdes ansvarlig for brud eller skade på ledninger, kabler eller andet nedgravet materiel, som er placeret under jorden på Grundejerforeningens fællesområder. Såfremt der graves kabler/ledninger over eller der beskadiges andet materiel under jorden, påhviler det den beboer, som står for nedgravningen, at dække omkostninger for reparation og reetablering.

Alle der ønsker at nedgrave kabler og lignende på fællesområder, skal have *tilladelse* fra formanden, før dette påbegyndes. Bestyrelsen og formanden fraskriver sig ethvert ansvar for etableringen og nedgravningen, også selv om det er godkendt, at det må finde sted. I forbindelse med at tilladelsen indhentes, skal der på mail fremsendes en skitse over, hvor kablet forventes nedgravet/opsat. Såfremt der sker ændringer af dette, skal ny skitse fremsendes til formanden. Dette bliver gemt af formanden, således at andre beboere kan få det tilsendt. Skitsen kan med fordel kombineres med tekstbeskrivelse af, hvor og hvordan kablet er placeret.

Ved nedgravning henstiller bestyrelsen til, at der graves med håndkraft / med særlig forsigtighed, når der graves på grundejerforeningen fællesområder. Gravearbejdet og reetablering skal foretages af en uddannet fagperson. Ved brug af krybekælderer, til føring af kabler til carportene, skal kablerne fastgøres på siderne eller lignende, således at kablerne ikke ligger løst i bunden af krybekælderer.

Skitsetegningerne fra beboerne bedes være så præcise som muligt, men kan ikke forventes at være målfaste, da de ikke udføres af en fagperson. Bestyrelsen i Enggården kan ikke drages til ansvar for eventuelle fejl på skitserne. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Enggården fralægger alt ansvar for brud på kabler, som er nedgravet, men ikke tegnet ind på skitserne eller som ikke er præcist indtegnet på skitsen.

Ved opgravning af asfalt, bede, fortovsfliser og lignende, skal alt bringes tilbage i samme stand, som før etableringen blev foretaget. Dette skal foretages af fagligt uddannet person.

Nogle beboere har lavet flisebede, plantet buske, træer, hække og lignende rundt om deres hus. Hvis dette ligger uden for husets grund, kan andre beboere som udgangspunkt bruge disse områder til nedgravning af kabler, så længe ovenstående overholdes. Hvis der forekommer uenighed om, hvorvidt der må nedgraves kabler et specifikt sted, rettes henvendelse til Bestyrelsen.

Bestyrelsen kan i øvrigt ikke vejlede i etablering af ladestandere.

Krav til nedgravning:

- **Skal udføres af autoriseret installatør.**
- **Installatøren skal bistå i at finde ud af, hvor kablerne skal graves ned.**
- **Reglement for dybde af nedgravning af kabler skal overholdes.**
- **Der skal på mail indsendes en skitse over hvor der er nedgravet kabler. Skitsen skal være så præcis som muligt, af hensyn til at undgå brud på kabler.**