

# Solrød Kommune

Private ejendomme



Grundejerforeningen Enggården  
V/Kim Pørtner  
Litorinaparken 48  
2680 Solrød Strand

Dato: 4. juni 1998  
J.nr.: 97.0616  
Ref.:  
Txt.: godk.dec/fj

Vedr. ejendom matr. nr. 19 - f m.fl. Solrød by, Solrød.  
Typegodkendelse II af udestuer i rækkehusbebyggelsen Litorinaparken.

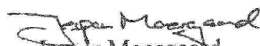
Med henvisning til Deres brev af 19. september 1997 og efterfølgende korrespondance, sidst den 14. april 1998 modtaget følgebrev og referat af Ordinær Generalforsamling afholdt den 12. marts 1998, hvor Generalforsamlingen godkendte en typeudestue, hvor dybden er øget med 0,28 m til 2,40 m.

Der meddeles herved typegodkendelse II til en udestue som ansøgt på betingelse af, at tagfladens størrelse er nøjagtig den samme som for typegodkendt udestue, godkendt af afdelingen den 5. juni 1996.

De gøres opmærksom på, at der i hvert enkelt tilfælde skal søges om følgende:

1. Dispensation fra byplanvedtægt nr. 11 § 4 stk. 1 "byggefelter".
2. Dispensation fra en for området tinglyst deklaration § 1 stk. 2 "bygningens ydre må ikke ændres ved tilbygning, ændring af facader m.v."
3. Byggetilladelse i henhold til typegodkendelsen og vedlagt det typegodkendte projekt.

Med venlig hilsen

  
Jesper Moesgaard  
bygningsinspektør

  
Finn Jühler  
arkitekt

Solrød Kommune  
Solrød Center 1  
Postbox 150  
2680 Solrød Strand

Tlf.: 56 14 77 11  
Fax: 56 14 77 06  
Giro: 8 00 92 44  
E-mail: solrod@nethotel.dk  
www.nethotel.dk/solrod

Åbningstid i BorgerService: Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-18.30  
Fredag kl. 8-13  
Åbningstid i afdelingerne: Mandag-tredag kl. 9-13  
Torsdag tilf. kl. 15-18.30

# Solrød Kommune

Plan- og byggeafdelingen



Grundejerforeningen Enggården  
V/Kim Pøtner  
Litorinaparken 48  
2686 Solrød Strand

Date: 15. september 1997  
J.nr.: 97.0616  
Ref.:  
Txt.: gr2.doc/fj

## Vedr. ejendom matr. nr. 19 - f m.fl. Solrød by, Solrød.

Vort møde her i afdelingen den 12. september 1997, angående opførte udestuer i bebyggelsen, som tilsyneladende er større end den typegodkendte terrasseoverdækning, bekræftes hermed.

Det blev konstateret, at den typegodkendte terrasseoverdækning ved facaden har en totalhøjde på 2,45 m faldende til en totalhøjde ved udhæng på 2,37 m målt fra terræn og, at udestueprojekt blev godkendt af afdelingen under forudsætning af, at udestuen holder de samme ydre mål som terrasseoverdækningen samt, at det vandrette træværk på facaden bibeholdes.

De oplyste bl.a. at højdeforskellen fremkom ved, at nogle terrasseoverdækninger er opført med en mindre totalhøjde end ovenfor anført. Endvidere oplyste De, at det vandrette træværk på facaderne kan reetableres.

Det blev aftalt, at De foranlediger, at der indkaldes til en generalforsamling, der vil forholde sig til, at nogle terrasseoverdækninger ikke er opført i overensstemmelse typegodkendelsen. Endvidere blev det aftalt, at det typegodkendte udestueprojekt fastholdes, men fremover måles højderne fra overkant fundament. Dette indebærer, at overkant tag ved facaden placeres 2,30 m over fundament og, overkant tag ved udhænget foran facaden placeres 2,22 m over fundament, idet målene til den typegodkendte terrasseoverdækning er målt fra terræn og, idet søkkeloverkant skal være mindst 0,15 m over terræn jf. byggeloven.

Har De spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte afdelingen.

Med venlig hilsen

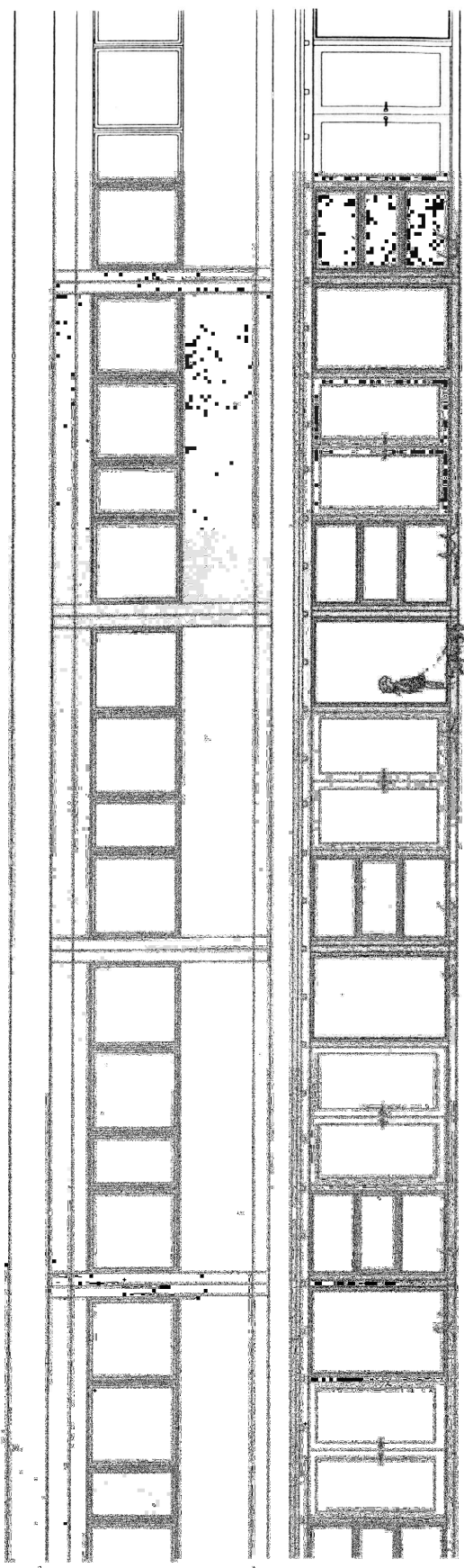
  
Finn Juulær  
arkitekt

C.c. Hanne Arnold & Claus Arnold, Litorinaparken 49  
Kirsten Schjerner Rasmussen & Kai Boje Rasmussen, Litorinaparken 51  
Erik Mandrup Andersen, Litorinaparken 77  
Arnette Lise Møller, Litorinaparken 78

Solrød Kommune  
Solrød Center 1  
Postbox 150  
2680 Solrød Strand

Tlf: 56 14 77 11  
Fax: 56 14 77 06  
Giro: 8 00 92 44  
E-mail: solrod@nethotel.dk

Ekspedition: Hverdage 9-13  
Torsdag tilige 16-18.30  
Telefon: Man-/tir-/onsdag 9-15  
Torsdag 9-18.30, fredag 9-13



HENHØJER TIL  
SAG NR. 5. JUN. 1896  
*Golden*

INDGÅET  
AJO

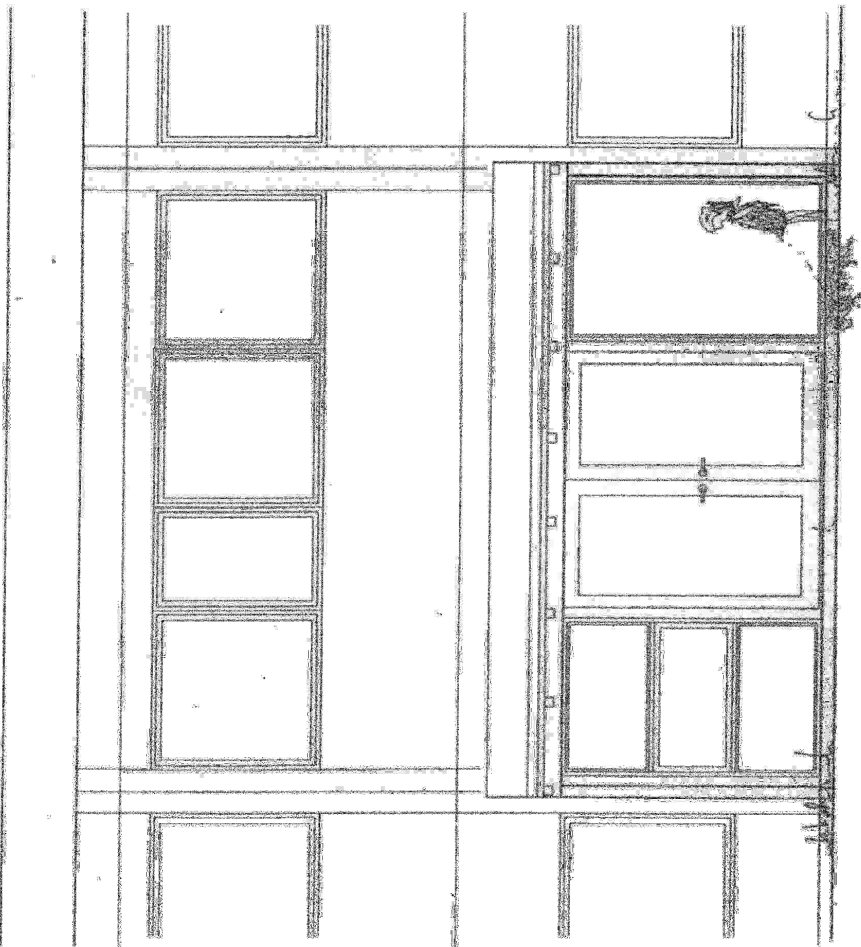
38. APR. 1896

Arkiv nr. 96-0225  
MRP. nr. 003 194

OPFØRELSE AF UBESTUER

Litorinaparken

Skæmpe



HENHØRER TIL ~~SKÆMPE~~  
SAG af 5. JUN. 1996  
*Skæmpe*

OPFØRELSE AF UDESTUE

Matr. nr. ....  
Beliggende: Litorinaparken ....  
Ejer: .....  
April 1996

3

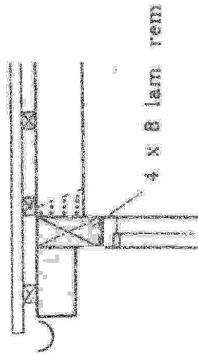
FACADE 1:50

INDGÅET  
A18

30. APR. 1996

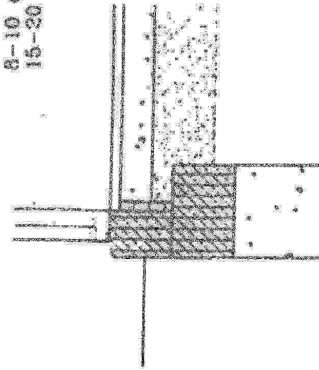
Arkiv nr. 96.0235  
Matr. nr. 003 194

Tagkonstruktion:  
 Træbesikre 3 lags trapez-plader  
 1 1/2 x 2 1/4" lagter  
 3 x 6" spær pr. ca. 70 cm  
 fastgøres til remme med bjælkesko.  
 3 x 5" stikspær

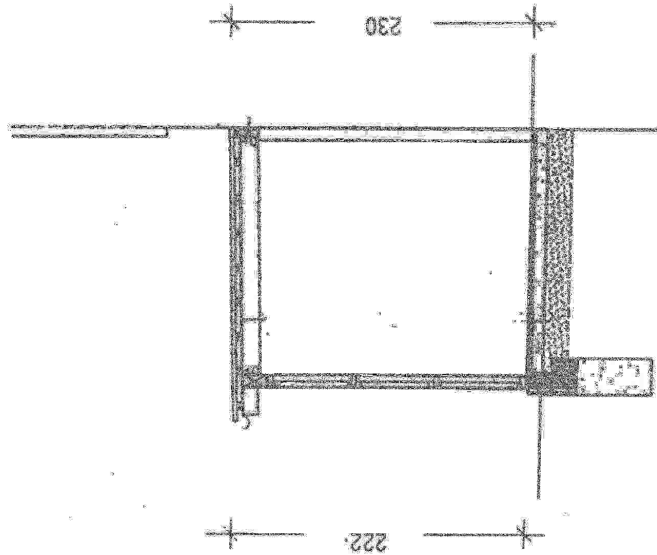


DETAIL 1:20

Gulvkonstruktion:  
 3-5 cm pudslag  
 8-10 cm beton  
 15-20 cm artesien

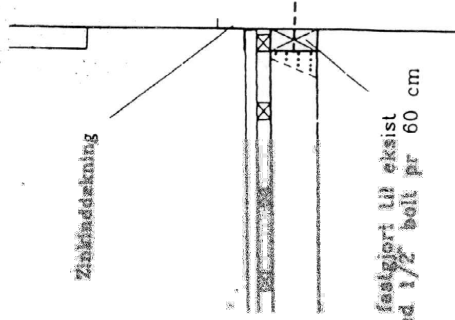


DETAIL 1:20



SNIT 1:50

Brandbeskyttelses-vægge:  
 10 cm lecabloksten (puds) føres til  
 underkant spær  
 Fastgøres til eksist murværk  
 med indborede  
 murbindere i hver skifte



DETAIL 1:20

3 x 6" rem fastgjort til eksist  
 murværk med 1/2" bolt pr 60 cm

HENHØRER TIL ~~BRUGEN~~  
 SAG af 5. JUN. 1996  
*[Signature]*

30. APR. 1996

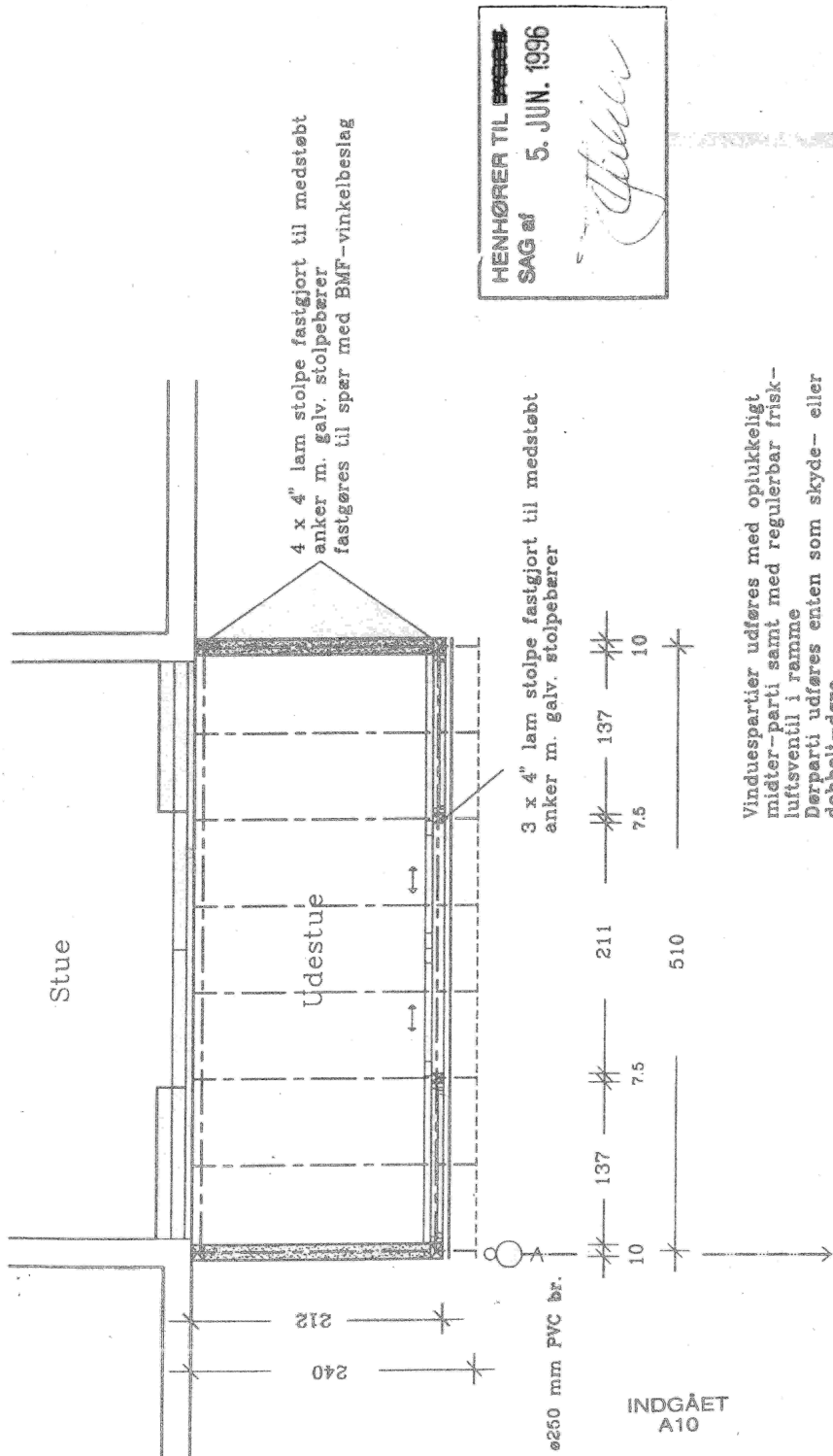
Arkiv nr. 960335  
 Matr. nr. 003 194

Fundamenter:  
 Lecablocksten  
 Beton 10 MN/m<sup>2</sup> føres overalt til fast og  
 oprenset bund min 90 cm under terren

OPFØRELSE AF UDESTUE

Matr. nr. ....  
 Beliggende: Litorinaparken ....  
 Ejer: .....

Arbejds nr. ....



HENHØRER TIL ~~SPRÅK~~  
SAG af 5. JUN. 1996

*J. J. J.*

**OPFØRELSE AF UDESTUE**

Matr. nr. ....  
 Beliggende: Litorinaparken ....  
 Ejer: .....  
 April 1996

PLAN 1:50