

Solrød Strand, marts 2017

Referat af ordinær generalforsamling den 28. marts

Fremmøde, 29 huse var repræsenteret.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Det har været et stille år, med meget lidt kriminalitet. Der har været lidt tyveri fra biler, mest håndværkerbiler.

Claus nr. 82 er udtrådt af bestyrelsen efter fraflytning. 1. suppleant Rikke nr. 36 ønsker ikke at indtræde i bestyrelsen, i stedet er 2. suppleant Martin nr. 110 indtrådt i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande møde, resultatet vil kunne ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen har holdt det nødvendige antal møder. Der informeres via Nyhedsbrev og Facebook.

Efter ny aftale med YouSee kan TV opsiges af den enkelte beboer, samtidig med at bredbåndsforbindelsen bevares. Opsigelse af TV gir i 2017 en mindre årlig betaling til GF på ca. 1600 kr. Det evt. lavere kontingent vil følge terminerne for kontingentbetaling uanset tidspunktet for opsigelse. Opsigelse koster et gebyr.

Beskæring foregår løbende, Legeplads vedligeholdes.

Planen om stillevej i Parken er aflyst, da problemer er løst på anden måde.

Der har ikke været behov for meget snerydning. Vi betaler 6-7.000 i rådighedsbeløb til snerydder. Vi indhenter nyt tilbud på snerydning.

Kommunen har været på inspektion i forbindelse med afhentning af storskrald. Er ting ikke medtaget er det klogt at orientere sig på kommunens hjemmeside, hvor regler findes.

Hussalget går stille og roligt med rimelige priser.

Store regnmængder kan give midlertidige problemer med vand. Vi sørger for at regnvandsbrønde fungerer optimalt. Tænk klogt når du lægger fliser, og sørg for afløbsmuligheder.

Havedagen blev aflyst, da der kun var een tilmeldt.

Bestyrelsen har haft møde med kommunen vedr. ændringer i husenes udseende i forhold til tinglyst deklARATION. F.eks. er det ikke tilladt at nedtage pergola. Det er heller ikke lovligt at indrette beboelse på 2. sal. En evt. ansøgning om tilladelse hertil, vil blive afvist af kommunen.

Formanden opfordrede til samarbejde i rækkerne om reparationer af fælles tage, installationer i kælder (husk tjek), herunder fælles koldtvarsrør, som mange rækker allerede har fået skiftet. m.m. (se vedt. § 20 stk. 3 og 4)

Formandens beretning kom til debat.

Der blev spurgt til farvevalg, se på hjemmesiden. Formanden opfordrede til ens farvevalg i rækkerne, men det er ikke noget krav. Det blev anbefalet at bruge god maling.

Nr. 144 mente at YouSee ikke skulle være kollektivt, det kunne halvere kontingentet.

Nr. 145 påpegede skæve fliser på havegange, pga. rødder fra træer.

Nr. 31 var generet af knallert og cykel kørsel på stier.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Det reviderede regnskab, budget for det kommende år med uændret kontingent (1400 kr. halvårligt) samt kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Forslag

Bestyrelsen foreslog vedtægtsændringer vedr. formidling og kommunikation (fra papir til elektronisk), samt ændringer vedr. kontingentrestancer, honorar til bestyrelse, regler for økonomihåndtering, revisorernes arbejdsopgaver og stemmeret. Forslagene blev vedtaget med over 2/3 flertal, men da en direkte vedtagelse kræver at 50 pct. af de stemmeberettigede er til stede, hvilket ikke var tilfældet, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling senest 3 uger efter den 28 marts. Her vil et simpelt flertal, uanset antallet af fremmødte kunne vedtage/forkaste forslagene endeligt.

Nr. 30 foreslog mulighed for at nedtage pergolaen, alternativt fælles tilbud på nye. Forslagsstilleren var ikke til stede. Ifølge tidligere nævnte møde med kommunen, vil det ikke blive tilladt at nedtage pergolaen. Formanden vil undersøge evt. fælles indkøb af nye pergolaer.

Nr. 120, 153 og 161 foreslog nedsættelse af udvalg der skal stå for en synlig og fælles fremtidsplanlægning for parken. Forslaget blev vedtaget, og der arbejdes videre med nedsættelse af udvalg.

Nr. 46 foreslog at der frit kan vælges facade, mht. døre, vinduer og placering og funktion af disse ved opførelse af udestuer, så længe man overholder senest godkendte mål på udestuer. Forslaget blev vedtaget.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til kasserer Lene Rothmann nr. 35, bestyrelsesmedlem Ole Nielsen nr. 89, og revisor Bente Lützer nr. 118. Nyvalgt bestyrelsessuppleant blev Lone nr. 86 og Per nr. 46. Alle valg er for 2 år

Evt. Nr. 144 foreslog der blev malet hvid stribe på midten af stamvejen.



Litorinaparken, marts 2017
Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8