

Referat af ordinær generalforsamling den 20. marts:

Fremmøde, 23 huse var repræsenteret.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr.8. Referent Erik Andersen nr.77.

Beretning.

Formanden omtalte endnu et år i krisens tegn, med hårde økonomiske vilkår og lav rente. Der er sket en kraftig reduktion af ejendomsprisen generelt. Der er få huse til salg og liggetiden hos ejendomsmæglerne er længere.

Efterafaltering af stien hvor der er lagt fjernvarme tages op med varmeværket.

Fornøden lapning af asfalt er foretaget, og der fortsættes i 2012, da der stadig er stier der mangler.

Fælles arbejdsdag afholdt, og dette gentages igen den 15. april 2012.

Da der kun var ca. 3 ugers vinter, har snerydning været meget billig i år, og skabe ikke de store problemer.

Campingvogn ved nr. 24 er overgivet til Karlslunde politi til videre sagsbehandling, Den har stået alt for længe, dette vil ikke ske fremover.

Kabel-tv: TV 2 er blevet en betalingskanal, hvorfor grundpakken igen er steget. Bestyrelsen har fået adgang til at afmelde huse, der mangler betaling af kontingent. Udgifter til retablering afholdes af restanten.

Nr. 99 skulle undersøge vedr. fibernet, men det kan formentlig ikke gøres billigere og bedre. Ved opsigelse af YouSee, ville vi i så fald skulle betale for selve anlægget fra YouSee.

Der blev ansat ny havemand 1. april 2011, Martin Andersen nr. 110. Der er stor tilfredshed med hans arbejde. De sidste træer langs stamvejen er beskåret.

Der har været en del tyveri af nummerplader fra biler, og en del indbrud på det seneste, så naboer opfordres til at kikke lidt efter, når en er væk i længere tid.

Hvis parkering i den gamle afdeling er optaget, henvises til de øvrige parkeringspladser på området. Der må ikke parkeres på græsarealer.

Det er ikke særligt hensigtsmæssigt med knallertkørsel af Post Danmark. Hvis posten skal ud på cykel, så kræves det, at der stilles parkeringsmulighed for cyklen til rådighed i Litorinaparken.

Der er problemer i nr. 1 og nr. 100, når der falder større regnmængder. Nr. 82 foreslog, at eksisterende regnvandsnet udvides.

Der var et ønske om, at foreningen omlægger fliser og asfalt, men bestyrelsen laver kun det, de er forpligtet til. Vores situation ser fornuftig ud, hvis vi sætter tæring efter næring. Der er ikke afholdt nogen arrangementer i år.

Nr. 35 foreslog, at skraldeposer skubbes ind under døren, så man ikke kan se, at folk ikke er hjemme.

Regnskab og budget.

Nr. 144 mente, der var en stor stigning i udgifter til pærer, lamper m.m. Kassereren anførte, at der skal skiftes en del lamper, og de er dyre. Nr. 145 ville vide, hvor mange der har kontingentfrihed. Formanden sagde, at det kun er de 5 der er i bestyrelsen. Regnskab og budget, herunder kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt, med en forhøjelse af kontingentet på 100 kr. halvårligt. Kontingentet er herefter 1300 kr. halvårligt.

Forslag.

Nr. 162 foreslog beskæring eller fjernelse af træer mod Birkeengen langs haver fra 139 til 168.

Nr. 110 spurgte om man ikke kan beskære i fællesskab, så vi undgår selvtægt, da mange træer bliver ødelagt. Formanden sagde, at træerne skal skæres under ordnede forhold, vi har en havemand til dette.

Nr. 72 spurgte om det er en stor omkostning at fælde dem helt. Formanden sagde, at både nedskæring og rodfræsning koster. Nr. 164 anførte at de er glade for træerne langs rækkerne, de skal bare beskæres.

Afstemning, 2 for fjernelse 21 for beskæring. Beskæringen vil blive gjort, som noget af det første.

Valg til bestyrelse og revision.

Der var genvalg til formand Kim Pörtner nr. 48.

Af bestyrelsesmedlemmer var Jan Madsen nr. 115 og Erik Andersen nr. 77 på valg, samtidig ønskede Claus Skimminge nr. 82 at opstille, hvormed Jan Madsen nr. 115 trak sig frivilligt, uden afstemning. D.v.s. genvalg til bestyrelsesmedlem Erik Andersen Nr. 77, og som ny i bestyrelsen Claus Skimminge nr. 82. Suppleant blev Jørgen Kristensen nr. 42 og revisor blev Flemming Skovsege nr. 103

Evt.

Nr. 150 spurgte om der kan gøres noget ved stien ud mod Birkeengen, for hundene besørger og det lugter, og knallerter og cykler drøner ud og ind her. Formanden sagde, at man kan sætte en bom op, men så kan de med barnevogne ikke komme igennem. Nr. 145 foreslog at lukke stien. Formanden oplyste, at den var dyr at etablere, og at alle ville have den. Nr. 120 var lidt forvirret over om man som beboer ikke må være i området, samt at man skulle kunne komme ind og ud af parken.

Nr. 135 har store huller i asfalten ud for deres dør. Formanden lovede, at de bliver lappet i år.

Nr. 145 gjorde opmærksom på, at brostenene hopper op ved nedkørslen til rækken. Formanden anførte, at de er svære at få til at ligge, men vil blive repareret. Der blev opfordret til, at man taler med naboen, når man er væk, så der er naboovervågning.

Der må ikke cykles eller køres på knallert på Litorinaparkens stier. Der må ikke parkeres på græsarealer.

Referent, Erik Andersen nr. 77

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8

Husk fælles havedag søndag 15. april 10-14. Vi mødes på p-plads 1-24.

