

Solrød Strand, okt. 2020

Referat af ordinær generalforsamling den 7. okt. (udsat fra 25. marts pga. corona)

Fremmøde, 33 huse var repræsenteret.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Formanden kommenterede sin udsendte beretning, (se evt. beretning på Litorinaparken.dk/beretning 2019) Nr. 103, 115 og 120 mente at asfalterationer efter fjernvarmerenovering ikke var udført tilfredsstillende. Bestyrelsen søger at få en gennemgang med Solrød Fjernvarme.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Det reviderede regnskab blev godkendt. Budgettet for det kommende år viser et overskud på 34.359 kr. Kontingentet foreslås uændret på 1800 kr. halvårligt. Budget og kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Udgiften til YouSee grundpakken udgør stadig ca. 60 pct. af de samlede udgifter

Forslag

Foreningens bank, Sydbank har i forbindelse med hvidvasklovgivningen varslet en gebyrstigning for foreningens konto. Ved at fjerne noget tekst i foreningens vedtægter, kan vi undgå denne gebyrstigning. Et flertal stemte for denne ændring i vedtægterne. Da fremmødet ikke var stort nok til endeligt at vedtage denne ændring, vil der i forbindelse med næste generalforsamling først blive holdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor et stemmeflertal så endeligt kan vedtage forslaget.

Nr. 120, 122 og 153 foreslog en regnvandsgruppe etableret for at se på nuværende og kommende vandproblemer i Parken. Dette blev vedtaget. Har man interesse for at deltage i gruppens arbejde kan man melde sig hos Anne nr. 120.

Fra bestyrelsen blev det nævnt, at kommunen er i gang med tiltag mod oversvømmelser for en del af Parken nærmest Birkeengen. Parken er i øvrigt ikke med i kommunens oversigt over oversvømmelsestruede områder.

Fra samme gruppe var der forslag om hvad vi gør med den kedelige beplantning i skel mod fodboldbane. Da formanden mener (lover) vi har økonomi til at fjerne beplantningen, blev forslaget trukket. Det blev nævnt at man kunne så vilde blomster i stedet.

Nr. 135 ønskede en løsning på muddderproblemer ved udgang til stier langs fodboldbanen. Bestyrelsen havde ikke nogen umiddelbar løsning på problemet, som blev sendt videre til regnvandsgruppen. Forslaget blev trukket.

Fra nr. 130 og 135 var der forslag om regler for afholdelse af havedage. Forslaget indebar bl.a. at man blev opkrævet et gebyr på 100 kr. hvis man ikke deltog. Bestyrelsen mente ikke det var lovligt at opkræve gebyr. Forslaget blev trukket. Forslagsstillerne vil nedsætte en havegruppe, hvor til interesserede kan melde sig.

Fra nr. 72 var der forslag om nedgravet affaldsløsning. Da forslaget er meget dyrt at gennemføre, blev det trukket.

Fra nr. 72 var der forslag om at bestyrelsen skulle lave aftale med malerfirma, forslaget blev trukket, da bestyrelsen ikke kan bestemme hvem folk skal vælge til at male.

Fra nr. 72 var der forslag om optimering af vedligeholdelse af parken og skilte. Forslaget blev trukket, da vi allerede har en sådan aftale.

Fra nr. 91 og 144 var der forslag om at containere må opbevares i carporte. Forslaget kom til afstemning, men blev forkastet, da kun 5 stemte for og 28 imod. Jf. tinglysningen må der derfor fortsat ikke ske opbevaring i carport.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til formand Kim Pörtner nr. 48, næstformand Erik Andersen nr. 77, og nyvalg til bestyrelsen til suppleant C. Kocak nr. 1. Lone Poulsen nr. 86 ikke ønskede at genopstille. Nyvalgte bestyrelsessuppleanter blev Anette Hendrichsen nr. 135 og Per Jensen nr. 17. Der var genvalg til revisor Flemming Skovsege nr. 103. Nyvalgt revisorsuppleant blev Lone Poulsen nr. 86. Alle valg er for 2 år

Evt.

0



Litorinaparken, okt. 2020
Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8