

Referat af ekstraordinær generalforsamling 11. august 2021

Vedtægtsændring

Vedtægternes § 14, stk. 2 lyder nu:

Kassereren drager omsorg for foreningens økonomi. Kasserer og formand har begge adgang til foreningens bankkonti. Kassereren må ikke have over 300 kr. i kontant kassebeholdning.

Forslaget blev vedtaget ved sidste års generalforsamling, men da der ikke var nok til stede til en vedtægtsændring, skulle forslaget godkendes ved en ekstraordinær generalforsamling. Der var indsigelse fra nr. 100, men forslaget blev vedtaget med simpelt flertal.

Referat af ordinær generalforsamling 11. august 2021

Generalforsamlingen skulle være afholdt inden udgangen af marts måned, men var udskudt pga. Corona. Tilstede var 48 husstande. Hanne valgt som dirigent og referent.

Beretning

Vedr. grønne områder, så er bedet langs fodboldbanerne nedlagt, og der er sået vilde blomster. Der planlægges på en havedag til efteråret. Bestyrelsen havde oprindeligt regnet med at foreslå en kontingentstigning på to gange 500 kr. En i august 2021 og en i februar 2022. Men pga. Corona havde dette ikke kunnet lade sig gøre. Tages på næste generalforsamling. Beløbet var tænkt til en forskønnelse af grønne arealer i parken. Der skal også beskæres træer i denne sæson i området ved Birkeengen Nr. 110 ville gerne høre, hvad beløbet var på det tilbud, der er indhentet. Formanden kunne ikke huske det på stående fod, men oplyser til referatet, at det er 36250 kr. Beskæring langs Litorinavej koster 78000 kr. Nr. 110 ville også gerne høre, hvad stykket langs med fodboldbanerne har kostet, og formanden oplyste, at det havde kostet ca. 47230 kr. Nr. 100 mente ikke, at det var godkendt på generalforsamlingen, men formanden oplyste, at bestyrelsen har en vis handlefrihed, og der var penge til. Parkeringsplads ved 168 bliver nyasfalteret efter at være blevet gravet op ifm. etablering af regnvandsbassin ved Birkeengen.

Nr. 51 sagde, at den enkelte kan starte med oprydning omkring egen parcel, hvilket vil være forskønnende. Nr. 164 er glad for hybenhækken ved Birkeengen, og bad om, at de ikke fjernes helt. Nr. 110 mente ikke, at havemanden klipper tæt nok ind til buskene, og at der derfor vokser for meget ukrudt op. Der var en

diskussion om beskæring af træer, som bør ske ca. hvert 3. år. Bestyrelsen vil se på, om nogle træer trænger.

Vedr. regler og pligter i parken, så er der mange, der ikke overholder de regler, der er tinglyst. Bl.a. står der fortsat affaldscontainere i carporte. **Dette er ikke tilladt.** Det vil blive for dyrt, hvis bestyrelsen skal til at hyre advokater til at få folk til at overholde de regler, der er. Nr. 110 kunne ikke forstå, at de ikke må stå der, men det står i den tinglyste deklaration. Formanden oplyste, at det er svært at få kommunen i tale, vedr. overholdelse af de tinglyste regler i parken, men måske vender kommunen tilbage, og sørger for, at tingene bringes i orden. Der gælder også regler for pergola, som ikke må fjernes, og vinduer (kan ses på hjemmesiden). Nr. 30 spurgte om der er krav om, at pergolaerne skal være i træ, men det er der ikke. De skal bare fremstå som sådan. Det er jf. tinglysningen ikke tilladt at ændre på facadens udtryk.

Det blev diskuteret, om der må være hæk eller hegn til gangstier. Nr. 123 mente, at det var blevet vedtaget, at der gerne måtte være hegn. Regler vedr. levende beplantning foran hegn blev ændret på generalforsamling i 2001. Der skal således ikke være levende hegn foran plankeværk

Affaldsbeholdere fylder meget i gårdene, især efter, at der også er kommet en papcontainer, som man ikke kan slippe for. Formanden anerkender, at det ikke er optimalt, men de må ikke stå i carportene. Man kan afhjælpe lugtgener ved at rengøre sine containere, men hæld ikke rengøringsvand i kloakken, men ud på græsset, som bedre kan optage evt. giftige stoffer. Han oplyste også, at man kan tilmelde sig meddelelse om hvilke containere, der hentes hvornår, så man kun sætter de korrekte containere ud.

Formanden nævnte, at det kun er et spørgsmål om tid før der er behov for ladestandere i parken. Han mente, at der var mulighed for at stille lader(e) op på fællesarealer. Nr. 134 mente, at så kan de bruges af alle, men nr. 66 mente, at der kunne sættes en spærring på, så kun relevante kan bruge laderne.

Input og idéer samt køb og salg kan sættes på parkens Facebooksider. Dog skal man huske den gode tone i debatter. Administrator har mulighed for at udelukke folk, hvis det ikke sker. Ellers er der mulighed for at sende mail til formanden. Adressen står på parkens hjemmeside.

Nyt fra regnvandsgruppen

Der var ikke noget nyt fra regnvandsgruppen. Tidligere beboer i nr. 57 har lavet et projekt, som ligger hos gruppen. Gruppen består, men ligger stille. Hvis nogen har behov, kan de henvende sig via formanden. Nr. 89 opfordrede til, at man planter hæk og sår græs i stedet for at sætte hegn og lægge fliser, så vandet lettere kan ledes væk.

Regnskab og budget

Det har været et stille år pga. Corona, og der har ingen udfordringer været. Bestyrelsen havde budgetteret med et overskud på 600 kr., men det blev i stedet til 40.000 kr. pga. mindre forbrug. Til gengæld skal

foreningen betale minusrenter af indestående på vores konti i banken. Nr. 110 mente, at pengene kunne bruges til asfalt, men det sættes der i forvejen penge af til, og forventeligt kan der asfalteres i 2022. Nr. 7 mente, at det var en fordel, at man skal betale minusrenter for det betyder, at der står penge på kontoen, og han oplyste, at man kan overveje den type asfalt, hvor der kan sive vand igennem. Formanden oplyste, at der havde været et spørgsmål til, hvad posten møder/it/kontor var, og han oplyste, at det er to gange 3.700 kr. til hhv. formand og kasserer, kontorhold samt et tilskud til en billig julefrokost for bestyrelsen afholdt i privat regi. Nr. 110 mente, at bestyrelsen ikke overholdt reglerne for at få betaling for udført arbejde, og nr. 118 anførte at der er to revisorer, som ikke har haft bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Kontingentfrihed for bestyrelsen og pæremand blev efter et ændringsforslag vedtaget, så det inkluderer pæremand i nr. 89, da han udtræder af bestyrelsen.

Kassereren oplyste, at der var planlagt på en stigning i kontingentet på to gange 500 kr. i indeværende år, men da opkrævningen allerede var sket, så var det ikke muligt, da forslaget ikke kunne vedtages før til denne generalforsamling. Der kommer således ingen stigning før tidligst i 2022, hvor man igen kan foreslå det. Det skyldes, at Yousee igen har hævet priserne, og det er længe siden, der har været en kontingentstigning. Størstedelen af foreningens budget går til Yousee grundpakke. Der var en diskussion om, man kunne tage Yousee ud af regnskabet, så det var tydeligere for folk, at grundejerkontingentet ikke er så højt, som det fremstår i regnskabet, hvor også Yousee er inkluderet. Formanden nævnte, at man er fri til at melde sig fra grundpakken gennem foreningen, men at det ikke fås billigere, da foreningen får rabat på grundpakken i forhold til normalprisen.

Budgettet blev vedtaget.

Forslag

Nr. 30 var interesseret i, om der var interesse for at undersøge andre muligheder for affaldscontainere. Der var en diskussion om, hvem der skal rydde op, hvad det kommer til at koste og hvor de skal placeres. Nr. 7 mente, at der kunne være en mulighed for tilskud til etablering. Forslaget blev vedtaget, så nr. 30 stiller med et færdigt forslag, inkl. økonomi, til næste generalforsamling.

Nr. 100 foreslog, at hele bestyrelsen gik af. Formanden oplyste, at han alligevel træder tilbage ved næste generalforsamling, så nr. 100 trak sit forslag.

Valg af bestyrelse og revision

Kasserer for 2 år: Lene, nr. 35 blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Ole, nr. 89 afgang, og fik ros og tak fra formanden, nr. 107 blev valgt ind.

Suppleant for 2 år: Heidi, nr. 38 blev valgt.

Suppleant for 1 år: Lisa, nr. 99 blev valgt.

Revisor for 2 år: Bente, nr. 118 blev valgt.

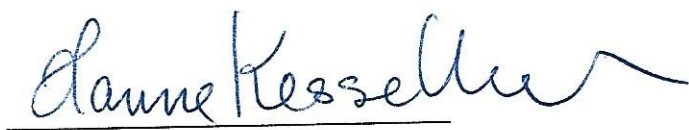
Evt.

Nr. 98 sagde, at forsamlingen skal blive voksen, og det var ikke "panelet", han mente. Han lagde op til. Nyt år, nye toner.

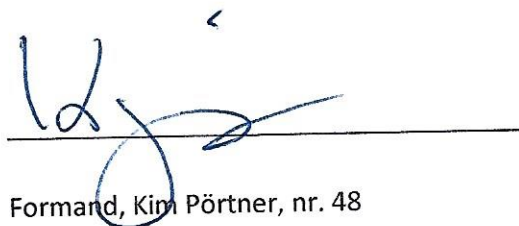
Nr. 164 har fortsat problemer med parkerede biler fra folk, der skal til fodboldtræning. Formanden kontakter fodboldklubben for at få det til at stoppe. Man kan også sende nummerplader til ham (altså ikke selve pladen, blot nummeret).

Nr. 30 mente også, at der skulle en bedre tone til i diskussioner, både på generalforsamlingen og på Facebook.

Nr. 51 henstillede til, at man parkerer bag egen bil, hvis man har to biler. Eller i hvert fald tager hensyn på parkeringspladsen.



Dirigent/referent, Hanne Kesselhahn



Formand, Kim Pörtner, nr. 48