

Så er det igen tid til at afholde vores generalforsamling. Året 2020 og indtil videre også 2021 har ikke været som vi har været vant til. Meget er foregået i skyggen af corona, hvilket har gjort at vi igen i år har måtte forskyde afholdelsen af vores årlige generalforsamling.

Nå det så sagt, må vi jo erkende at det går jo alligevel. Hussalget i Litorinaparken har været eksplosivt. Dette har selvfølgelig gjort at mange nye beboere er kommet til og mange har fået nye naboer.

Grønne områder: Det var et udbredt ønske fra flere ved sidste generalforsamling, at de grønne områder fik et løft. Buske langs fodboldbanen er fjernet og der er sået et bed med vilde blomster. Bestyrelsen vil gerne forsætte denne udvikling, idet vi i flere år har hængt bagefter i forhold til de grønne områder. Vi havde derfor tænkt os en midlertidig kontingentstigning sidste halvår i år og første halvår næste år. Men vi er blevet overhalet af corona, hvorfor en stigning først kan lade sig gøre fra første halvår næste år.

Kontingent: Vi betaler på nuværende tidspunkt kr. 3600 om året. Når Yousee er modregnet, er den reelle pris ca. kr. 900. Dette beløb skal dække alle udgifter til drift herunder grønne områder, el, snerydning, asfalt osv.

Regler: Man har pligt til at være medlem af foreningen. For at en forening skal fungere i dagligdagen er regler nødvendige. Desværre er der nogen, der har indstilling at de lever efter egne regler. Den går selvfølgelig ikke. Man kan ikke bare gøre som man har lyst til. Hvis det er indstillingen, ender vi i anarki. Og det er ingen interesseret i. Til alles orientering er der tinglyst en servitut på hvert enkelt hus. Vi har en løbende dialog med kommune vedr. pergola og facade. Dvs. pergola må ikke fjernes og der må ikke isættes andre vinduer end de godkendte. Ændringer er først gyldige, når de er vedtaget på generalforsamlingen og kommune

Vedligeholdelse af egne parceller er ligeledes tinglyst og skal overholdes. Men det kan vel ikke være meningen at vi som forening skal til at føre retssager og bruge penge på advokater fordi man ikke kan eller vil følge reglerne.

Affaldsbeholdere. Det blev på sidste generalforsamling vedtaget at beholdere ikke må opbevares i carporten. Når flertallet har besluttet dette, skal det selvfølgelig overholdes af alle. Har man en anden mening er man velkommen til at forsøge at få dette ændret på generalforsamlingen. Kommunen har igen i år lavet nye regler vedr. affaldshåndtering, så de fleste har minimum 4 beholdere til affald. Vi har stadig vores storskraldsordning. Jeg kan kun opfordre til at man får tilmeldt sig på https://solrod.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx?b=1. Så for man besked om afhentning. Her kan man ligeledes se regler for sortering og afhentning af storskrald.

El-biler: Vi må nok se i øjnene, at dette bliver fremtiden. Dem der bor i række med egen carport, kan uden de store problemer få ladet bilen op. Lidt anderledes ser de ud de øvrige. Vi har forespurgt Clever. De har tilbudt at opsætte ladestander, som så kan benyttes at dem der ikke har mulighed via egen carport. Det er selvfølgelig ikke gratis. Strømmen skal man selv betale for. Udover dette koster det kr. 200 pr måned pr. ladestander.

Facebook/hjemmeside: På vores gruppe er det muligt at dele viden og komme med input og gode ideer. På hjemmesiden findes information om vores forening. Det er på hjemmesiden muligt at tilmelde sig nyhedsbrev som så kommer direkte på din mail.

Kim Pörtner

Formand.