

B-nyt forår 2021.

Generalforsamling 2021.

Vi afventer og håber som så mange andre på en hurtig genåbning af samfundet.

Grønne områder:

Bestyrelsen har afholdt møde i sidste uge. Da det på sidste generalforsamling var et stort ønske hos mange, at der blev gjort noget ved de grønne områder, har vi fundet lidt penge i budgettet. Det er derfor besluttet, at hybenbed langs boldbanen rives op og erstattes af et bed med vilde blomster. Vi vil endvidere på næste generalforsamling stille forslag om en stigning på 500 kr. i sidste halvår og første halvår 2022, hvorefter det sættes ned igen til næste år. Pengene skal alene gå til at give parken et løft. Der er indgået ny aftale om græsslåning med vores gartner.

Regler:

Jeg har utallige gange nævnt, at der er regler, der gælder alle. **Man har som ejer af parcel i parken pligt til at overholde disse regler samt forslag, der er vedtaget på generalforsamlingen.** Enten er der nogle der ikke helt forstår det eller er ligeglade. Bestyrelsen har derfor anmeldt en del sager hos kommunen som er påtaleberettiget med hensyn til overholdes af tinglysning på ejendomme i parken. Kommunen har mulighed for at pålægge ejer af ejendommen, at det blive lovliggjort. Endvidere bliver ejendomsmæglere fremover gjort bekendt med hvis der er ting som ikke er godkendt. Så er evt. købere advaret. Alle har adgang til tinglysning og BBR via nettet og kan se, hvilke servitutter, der er på deres ejendom.

Kort: Pergola må ikke fjernes. Markise er tilladt, hvis den sidder under pergola. I den gamle afdeling 1-36 kan pergola hæves. Facade må ikke ændres i medmindre det er godkendt af generalforsamling og kommunen. Affaldsbeholdere og ting der er til ubehageligt skue må ikke opbevares i carport. Er i tvivl så kontakt formand@litorinaparken.dk

Ladestander:

Flere har ønsket muligheden for at lade deres el-bil. Ikke alle har dog mulighed for ladestander i carport. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for opsætning af ladestander i Litorinaparken. Vil blive taget op på næste generalforsamling.

Asfalt:

Vi er pt. ved at indhente tilbud, så vi kan få asfalteret de manglende p-pladser.

Husk:

Det gode naboskab. Vi hensyn. Skal du feste, larme osv. Så giv lige de andre i rækken besked 😊

Bestyrelsen.